



Ansøgning om tilskud til om- og tilbygning, Helle Hallen

Dok.nr.: 8570
Sagsid.: 15/6955
Initialer: 46903
Åben sag

Sagsfremstilling

Helle Hallen ønsker at udføre en om- og udbygning omkring fitnesscenteret. I den sammenhæng søger de om:

- Godkendelse af investeringen
- Kommunal garanti ved optagelse af lån på 1.975.000 kr. ved KommuneKredit, og
- Godkendelse af nyt aktivitetsrum som tilskudsberettiget, jf. reglerne om lokaletilskud til foreninger.

Helle Hallen ønsker at gennemføre ud- og ombygningen for at skabe bedre plads i deres motionscenter, herunder bedre toilet- og bade faciliteter også for handicappede. Ombygningen skal ligeledes skabe bedre sammenhæng i faciliteterne, så der bedre kan udnyttes synergi mellem motionscenter og svømmehal.

Behovet for ombygning er særligt udtalt ved toilet- og bade forhold, da det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at benytte disse faciliteter uden for hallens normale åbningstid. Fitnesscenteret har åbningstider der strækker sig længere end hallens normale åbningstider.

Om- og tilbygningen omfatter blandt andet etablering af:

- Toilet- og bade faciliteter, der kan være tilgængelige uden for hallens normale åbningstid,
- Handicaptollet og -baderum
- Kontor til fitnesscenteret, og
- Nyt aktivitetsrum

Det nye aktivitetsrum skal benyttes til spinning og anden holdtræning for mindre hold. Ansøgning, budget og plantegninger er vedlagt.

Helle Hallen fortæller supplerende, at de har forsøgt at anvende de nuværende bade- og toiletforhold, men at det ikke fungerer i praksis. De fortæller også, at der ikke er ledig kapacitet i hallerne i det tidsrum, hvor der også er aktivitet i motionscentret. Derfor arbejder de mod etablering af en samlet enhed.

Helle Hallen forventer, at om- og tilbygningen vil medføre øget aktivitet og medlemsantal i fitnesscenteret. Fitnesscenteret er drevet af den frivillige folkeoplysende forening: Helle Motionscenter.

Helle Hallen har ligeledes fremsendt ønske til budget 2016 om tilskud på 1.975.000 kr. til gennemførelse af den ansøgte om- og tilbygning.

Helle Hallen modtog sammen med de andre haller i Varde Kommune gældsanering i 2011. Hallernes gamle lån blev omlagt til fordelagtige lån i KommuneKredit og hallerne modtager halvårligt et udligningstilskud fra Varde Kommune som yderligere hjælp til

afdrag på lånene. Modsat skal hallerne have godkendelse ved Varde Kommune, inden de optager nye lån.

Ifølge folkeoplysningsloven skal nye lokaler godkendes som berettigede til lokaletilskud. Varde Kommune kan dermed afvise at give foreninger lokaletilskud i de ombyggede lokaler, hvis der findes grund til det.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at om- og tilbygningen vil være en fordel for Helle Motionscenter. Forvaltningen kan dog ikke vurdere, i hvilket omfang en om- og tilbygning vil give modsvaret øget aktivitet og positiv afledt økonomi.

Ifølge analysen af idrætsvaner og -faciliteter i Varde Kommune benytter omkring en tredjedel af borgerne fitnesscentre. Forvaltningen kan på den baggrund konstatere, at der potentielt kan være et grundlag for udvidelse af faciliteterne. Det er dog med det forbehold, at analysen samtidig viser, at der generelt er indendørskapacitet nok i kommunen. Analysen af idrætsvaner og -faciliteter i Varde kommune viser også, at de fleste borgere benytter faciliteter i det nærmeste opland. Da der findes fitnesscentre flere steder i kommunen, vurderer forvaltningen, at det er tvivlsomt, om et udvidet fitnesscenter kan tiltrække borgere uden for Helle Hallens nærområde.

Forvaltningens finder, at en udbygning af fitnessområdet bør ske som et led i en samlet langsigtet strategi for udvikling af Helle Hallen. Herunder den forventede virkning på aktiviteter og økonomi, så grundlaget for investeringen er vurderet.

Det er forvaltningens vurdering, at Helle Hallen fortsat har en økonomisk byrde efter gældssaneringen i 2011. Helle Hallen skal i 2015 betale 1.301.407 kr. i ydelse til Varde Kommune og KommuneKredit. Modsat modtager de i 2015 1.031.290 kr. i udligningstilskud fra Varde Kommune. Et yderligere lån på 1.975.000 kr. vil naturligvis medføre yderligere årlige ydelser for Helle Hallen.

Udvalget har i juni 2015 behandlet punkt om hallernes bygningsvedligehold. Jf. vurdering af vedligeholdelsesbehovet bør Helle Hallen årligt afsætte 501.970 kr. til løbende vedligehold. Ud fra de sidste fem års regnskaber er der blevet brugt 277.603 kr. årligt på vedligehold. Disse beregninger tager dog ikke højde for den eventuelle frivillige arbejdskraft, der også måtte være lagt. Helle Hallen har dog et behov for oprettende vedligehold på 1.195.000 kr.

Overordnet er det forvaltningens vurdering, at der i sager, hvor haller søger om kommunalt lån eller garanti, bør skelnes mellem, om projekterne kan betegnes som 1) vedligehold eller 2) nye tiltag, ud- eller ombygning. Det er forvaltningens vurdering, at hvis haller ønsker at igangsætte nye tiltag, ud- eller ombygge, bør det være begrundet i en formuleret strategi for den enkelte hal. Dernæst bør nye udviklingstiltag, ud- eller ombygning kunne finansieres ved nye indtægter.

Udvalget har også tidligere behandlet andre hallers ansøgninger om bl.a. nye udvidelser, og Udvalget har udsat stillingtagen til halanalysens resultater er afklaret. Halanalysen er i høring frem til 10. august 2015. Når høringssvarene er behandlet, kan Udvalget tage stilling til ansøgningerne.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten
Folkeoplysningsloven kap. 7.

Økonomi

Hvis Helle Hallen tilbydes et kommunalt lån eller garanti for et lån på 1.975.000 kr., vil det påvirke kommunens disponible likviditet tilsvarende enten i form af træk på kommunens likvider eller i form af deponering (kommunen har ikke råderet over pengene).

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Plantegning Stueplan 3.6	74078/15
2	Åben	Budget for ombygning	74078/15
3	Åben	Plantegning nuværende bygning	74078/15
4	Åben	Ansøgning om godkendelse af om- og tilbygning	74078/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget udsætter behandling af ansøgningen til halanalyseres resultater er afklaret.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 05-08-2015

Fraværende: Preben Olesen

Anbefalingen blev godkendt.